Затверджено
Голова правління ОСББ "Михайлівське"
Мельник О.О._____
згідно протокола загальних
зборів співвласників багато-
квартирного будинку №_____від_____

Кошторис
на управління будинків, споруд та при будинкової території за адресою м. Одеса пл. Михайлівська 12/14 на 2023 рік

Код	Стаття	Пояснювання та періодичність виконання	періодичність виконання / термін для заощадження коштів (місяців)	сума сплати виконавцю для виконання робіт (грн.)	надходження за місяць	стосується кожного приміщення	квартири з другого поверху
1	**Витрати**				**63410,28**	Сплата за 1 м²	
1.1	**Господарчі витрати**				**16351,08**		
1.1.1	Перевірка вентканалів	за договором, термін викання 1 раз на рік після укладання договору	12	2400,00	200,00	0,0254	0,0254
1.1.2	Повірка лічильників	1 раз на три роки	36	6000,00	166,67	0,0211	0,0211
1.1.3	Комунальне Електропостачання	Середньомісячна потреба 1600 кВт х 1,68 грн. = 2688 грн.	1	2688,00	2688,00	0,3408	0,3408
1.1.4	Дезінсекція	один раз на рік	12	1000,00	83,33	0,0106	0,0106
1.1.5	Поточний та аварійний ремонт	цілий рік при нагоді або за планом	12	40000,00	3333,33	0,4226	0,4226
1.1.6	Утримання прибудинкової території	урни, лавочки, освітлення, приб. снігу і т.д.	1	1000,00	1000,00	0,1268	0,1268
1.1.7	Вода для поливу та прибирання	15 м/3 на місяць на протязі 6 місяців	1	2702,16	2702,16	0,0571	0,0571
1.1.8	Резервний фонд	один раз на місяць	1	9000,00	750,00	1,1411	1,1411
1.1.9	Витрати на сплату земельного податку	один раз на місяць	1	691,00	57,58	0,0876	0,0876
1.1.10	Витрати на технічне обслуговування ліфтів	один раз на місяць	1	3500,00	3500,00		0,4866
1.2	**Адміністративні витрати**				**14481,08**		
1.2.1	**Фонд зарплати**				**47059,20**		
1.2.1.1	Голова правління	оклад 6700	1	8174,00	8174,00	1,0363	1,0363
1.2.1.2	Бухгалтер	5000 по акту виконаних робіт	1	5000,00	5000,00	0,6339	0,6339
1.2.1.2	Інженер з газового господарства	оклад 3908	1	4768,00	4768,00	0,6045	0,6045
1.2.1.2	Сантехнік	6000 по акту виконаних робіт	1	6230,00	6230,00	0,7899	0,7899
1.2.1.4	Інженер-Електрик	оклад 6700	1	8174,00	8174,00	1,0363	1,0363
1.2.1.5	Прибиральник внутришніх приміщень	5556 по акту виконаних робіт	1	5556,00	7356,60	0,7044	0,7044
1.2.1.6	Двірник	5556 по акту виконаних робіт	1	5556,00	7356,60	0,7044	0,7044
	Витрати повсякденної діяльності (Матеріали та інвентар для обслуговування будинку, адміністративні витрати)	Послуги зв'язку (смс, листи)	1	1870,00	1870,00		
		послуги банку, комісія від платежів 350				0,0444	0,0444
		Послуги сайту (фін.оброб.)					
		Судові витрати 0					
		Нотаріальні та юр. Посл 0					
		Інвентар для прибир. під'їздів та території 820				0,1040	0,1040
		інвентар для дрібного ремонту 200				0,0254	0,0254
		Канцт.товари 250				0,0317	0,0317
		Лампочки 250				0,0317	0,0317
		Транспорт.витр 0					
1.2.2		інш. 0					
						7,9800	8,4666

Код	Стаття	Пояснення		
2	**НАДХОДЖЕННЯ**			
2.1	**Внески, що спрямовується на утримання будинку і споруд та прибудинкової територій**			*грн.*
2.1.1	власників квартир 1-2-го поверху	695,04	кв.м , розмір внеску за 1 кв.м -	7,98
2.1.2	власників квартир з 3-го поверху	7192,28	кв.м , розмір внескуза 1 кв.м -	8,47